



Holzfassade



Massivbauweise



Energiesystem
Luftwärmepumpe
+ PV Anlage



barrierefreie
Erschließung



Vorbereitung
E-Mobilität



HAUS A+B

RECHTLICHES / V4

Vorabzug: Vorbehaltlich erforderlicher, behördlich aufgetragener oder technisch notwendiger Änderungen.
Alle Abbildungen sind maßstabslos, dienen rein zu Präsentationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Vorschlag.
Vor Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Leistungsumfang lt. BAB. / Satz- und Druckfehler vorbehalten

DAS DREIKANT

Wohnen im Herzen von Inzing

Ankommen im eigenen Zuhause





ANBINDUNGEN

- | | |
|----------------------------|---------------|
| Volksschule / Mittelschule | 11 min Fußweg |
| Nahversorger | 1 min Fußweg |
| Schwimmbad Inzing | 12 min Fußweg |
| Bahnhof Inzing | 14 min Fußweg |
| Innsbruck Zentrum | 15 min Auto |
| Innsbruck Zentrum | 18 min Zug |
| nächstes Skigebiet | 13 min Auto |

Wohnprojekt >>

LAGE / BESCHREIBUNG



Willkommen zu Hause

Unweit vom Dorfzentrum erstreckt sich das neue Wohnprojekt in 6401 Inzing.

Es entsteht eine Wohnanlage bestehend aus 3 Baukörpern in denen jeweils 9-12 hochwertige Wohnungen Platz finden.

Die Häuser sind in 3 oberirdische Geschoße EG, 1.OG und 2.OG gegliedert. Am Vorplatz im EG befinden sich 10 Außenparkplätze.

Im Kellergeschoß werden 47 Tiefgaragenplätze, 32 Kellerabteile, 2 Fahrradräume und 2 Technikräume realisiert.

Sämtliche Stockwerke werden jeweils über eine Aufzugsanlage und eine Treppe im Gebäude erschlossen.

Die Außenarchitektur zeigt sich schlicht und modern.

Durch großzügige Öffnungen werden optimale Lichtverhältnisse erzielt. Die effiziente Grundrissgestaltung gibt den Räumlichkeiten ihre zeitgemäße Erscheinung.



Holzfassade



Massivbauweise



Energiesystem
Luftwärmepumpe
+ PV Anlage



barrierefreie
Erschließung



Vorbereitung
E-Mobilität

Die Häuser selbst überzeugen durch ihre besondere architektonische Gestaltung und die gut durchdachten Grundrisse. Die Ausstattung ist in allen Bereichen hochwertig und reicht von der Fußbodenheizung bis zur Dreifachverglasung der Fenster.

Errichtet wird der gesamte Bau in hochwertiger Massivbauweise.

Auf neueste Technik wird auch bei der Energieversorgung geachtet, als Energiesystem wird eine Luftwärmepumpe installiert, zusätzlich werden Photovoltaikanlagen auf den Dächern errichtet.

Die Einheiten sind als moderne 2, 3, 4 oder 5-Zimmer Wohnungen gestaltet.

Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon. Den Erdgeschoßwohnungen sind zusätzlich Privatgärten zugeordnet.

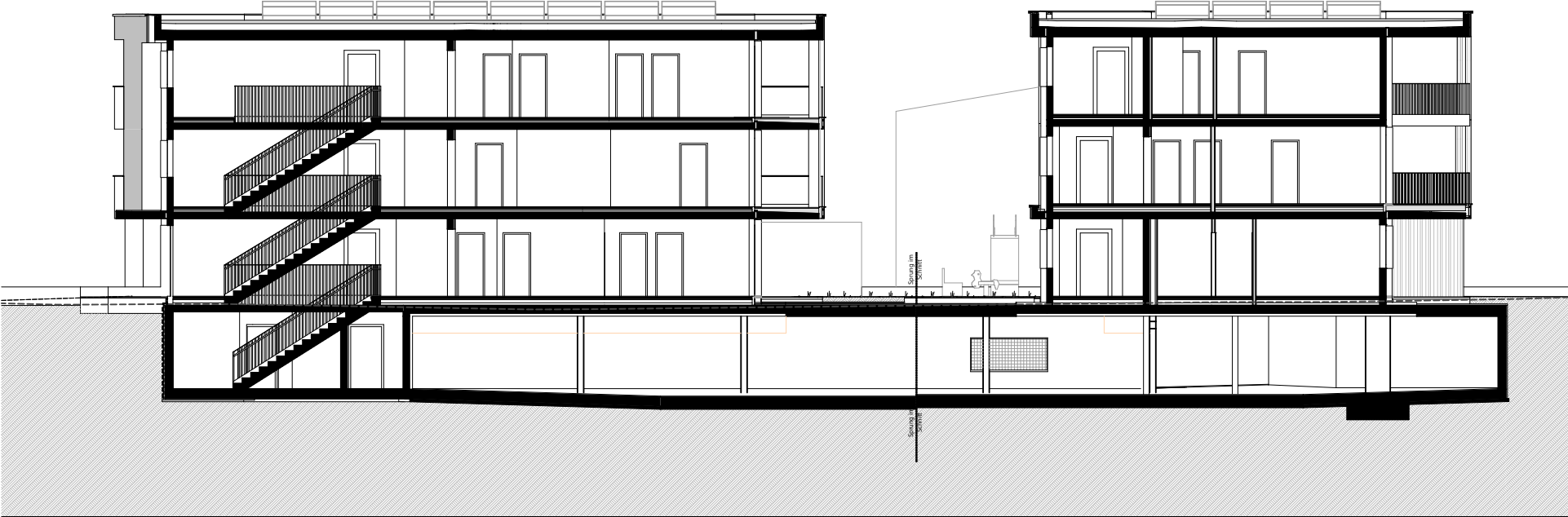
Auf dem Areal wird ein Spielplatz errichtet, welcher den Bewohnern zur Verfügung steht.

Die richtige Mischung von ausgesuchten Materialien und klaren Linien sorgt für ein besonders leichtes Ambiente und lässt den nötigen Freiraum für Ihre persönlichen Ideen und Vorstellungen.

ANSICHTEN



SCHNITT



ÜBERSICHT / WOHNEINHEITEN

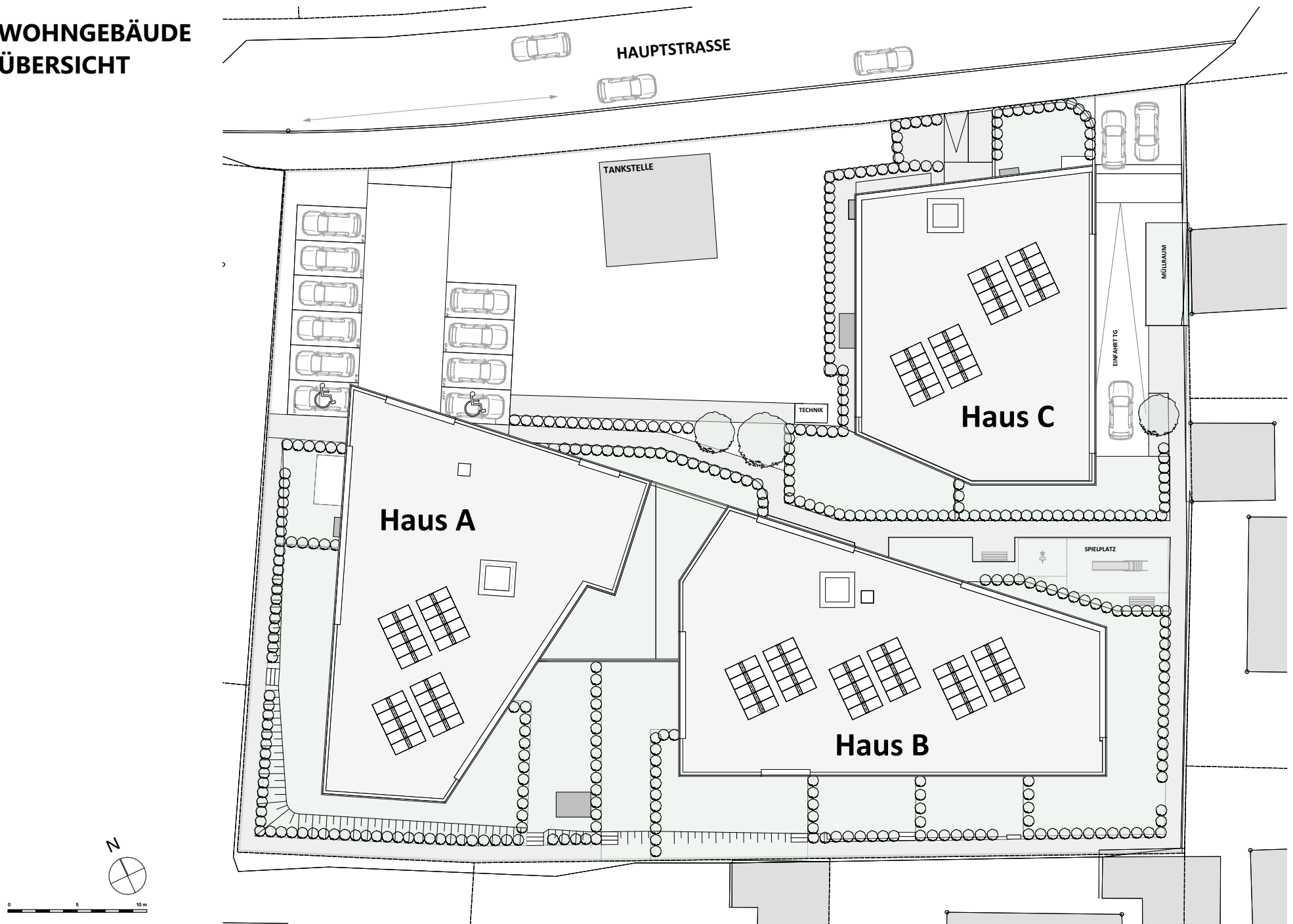
HAUS A

TOP	Ebene	Typ	Wohnnutzfläche ca.	Terrasse / Balkon ca.	Garten ca.	Keller ca.	Stellplatz verbindlich
Top A1	EG	VERKAUFT					
Top A2	EG	4 Zimmer W.	103,40	36,99	165,42	9,60	2
Top A3	EG	4 Zimmer W.	114,40	20,69	62,96	9,30	2
Top A4	1.OG	VERKAUFT					
Top A5	1.OG	VERKAUFT					
Top A6	1.OG	4 Zimmer W.	103,50	36,54	-	9,10	2
Top A7	1.OG	VERKAUFT					
Top A8	2.OG	3 Zimmer W.	65,50	17,47	-	6,00	1
Top A9	2.OG	3 Zimmer W.	61,00	7,09	-	6,00	1
Top A10	2.OG	VERKAUFT					
Top A11	2.OG	VERKAUFT					

HAUS B

TOP	Ebene	Typ	Wohnnutzfläche ca.	Terrasse / Balkon ca.	Garten ca.	Keller ca.	Stellplatz verbindlich
Top B1	EG	VERKAUFT					
Top B2	EG/1.OG	VERKAUFT					
Top B3	EG	VERKAUFT					
Top B4	EG	VERKAUFT					
Top B5	1.OG	VERKAUFT					
Top B6	1.OG	VERKAUFT					
Top B7	1.OG	VERKAUFT					
Top B8	1.OG	VERKAUFT					
Top B9	2.OG	3 Zimmer W.	90,70	20,09	-	9,06	2
Top B10	2.OG	3 Zimmer W.	69,40	15,27	-	6,00	1
Top B11	2.OG	3 Zimmer W.	69,10	12,71	-	6,05	1
Top B12	2.OG	2 Zimmer W.	46,90	15,49	-	5,01	1

WOHNGEBÄUDE ÜBERSICHT



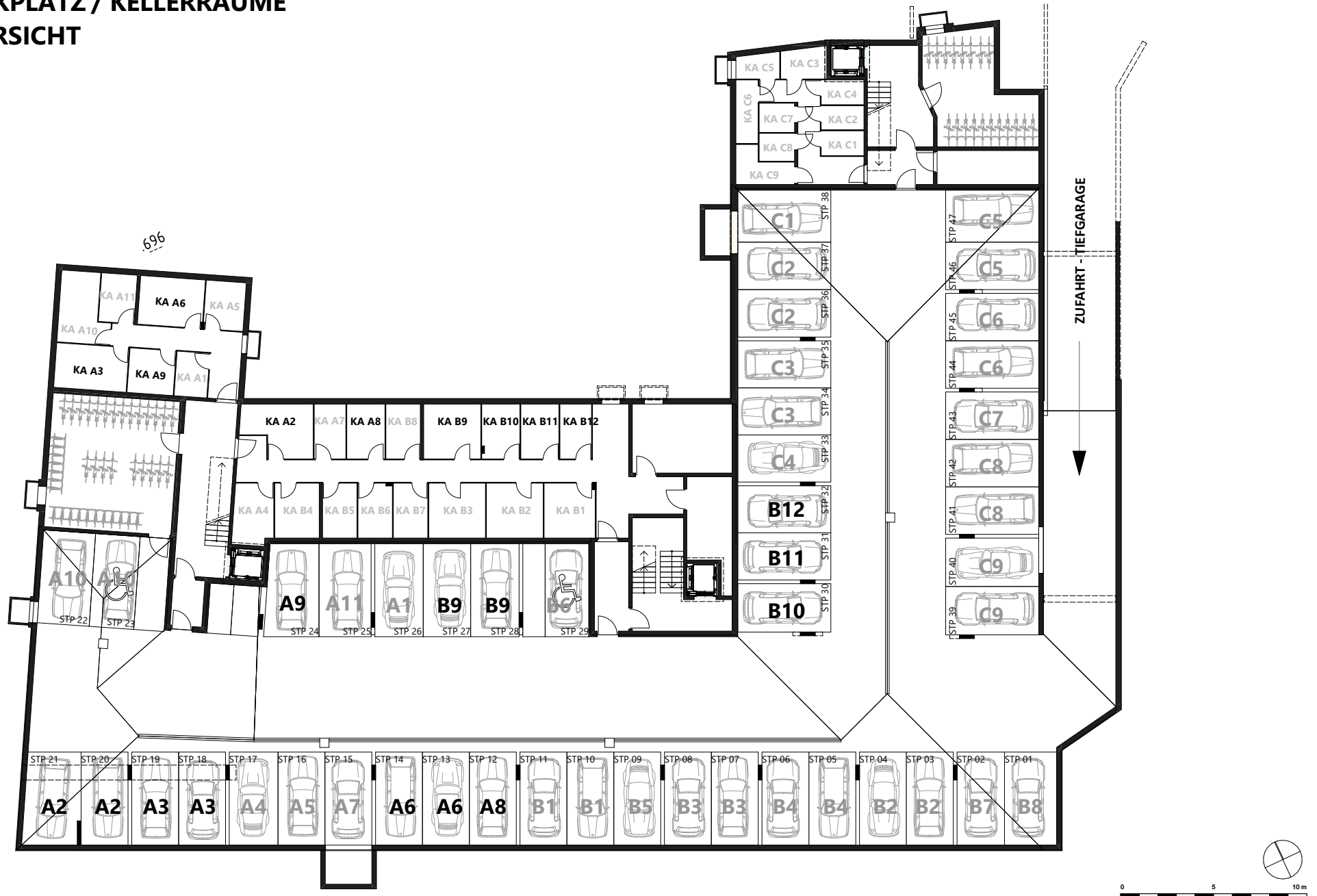
ÜBERSICHT / TIEFGARAGE

PARKPLÄTZE

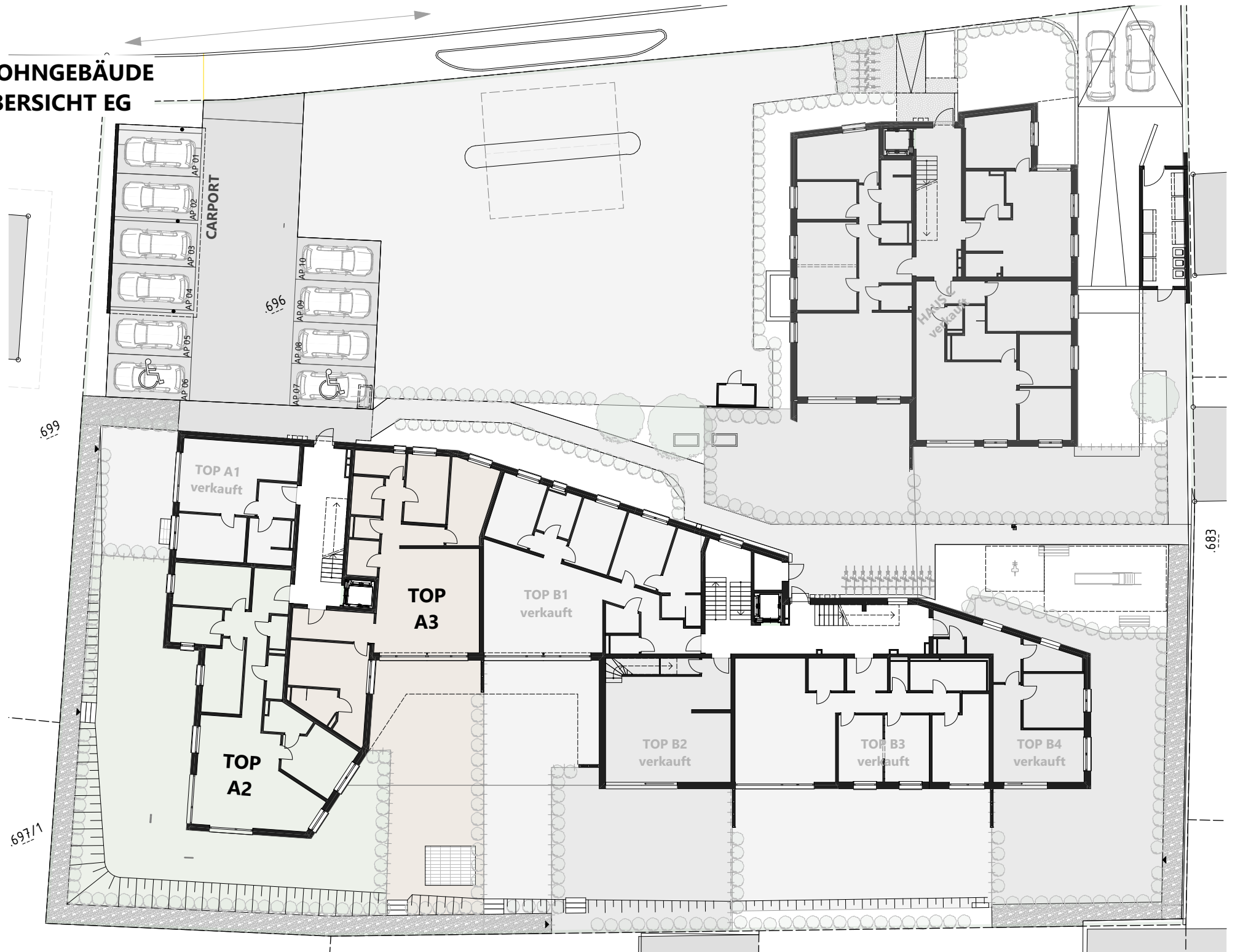
Realisiert wird eine gemeinsame Tiefgarage mit insgesmat 47 verfügbaren Stellplätzen.
Die Garage wird über eine Zufahrt von der Landesstraße aus erschlossen.
Zudem wird es 10 Außenparkplätze geben.

KAUFPREIS PRO TIEFGARAGENPLATZ auf Anfrage

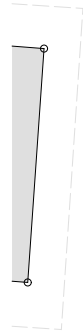
PARKPLATZ / KELLERRÄUME ÜBERSICHT



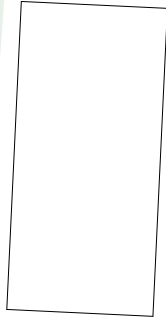
WOHNGEBÄUDE ÜBERSICHT EG



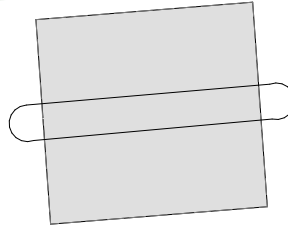
WOHNGEBÄUDE ÜBERSICHT 1.OG



.699

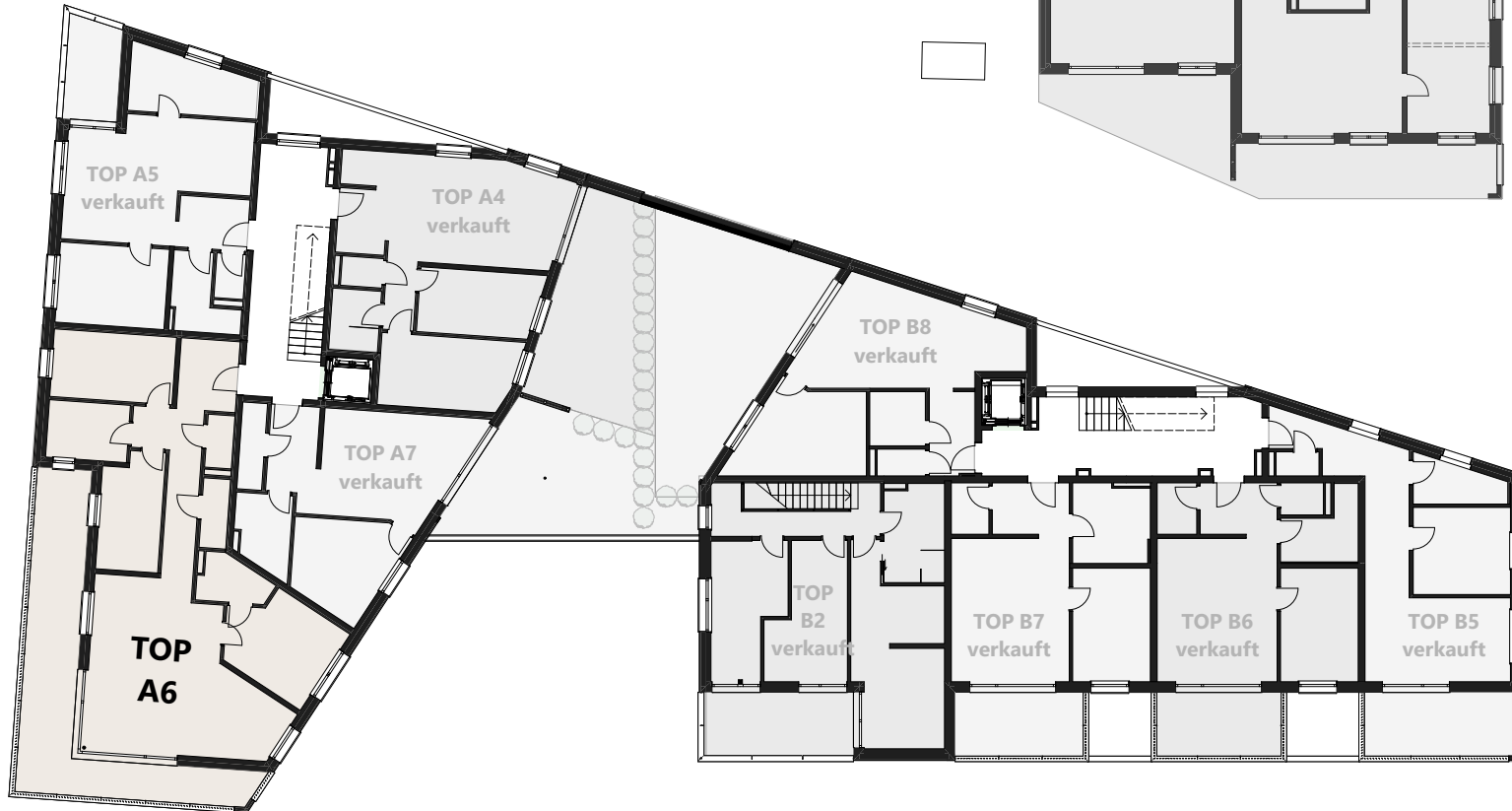


.696



.068

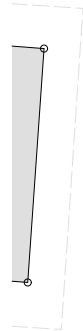
.683



.697/1

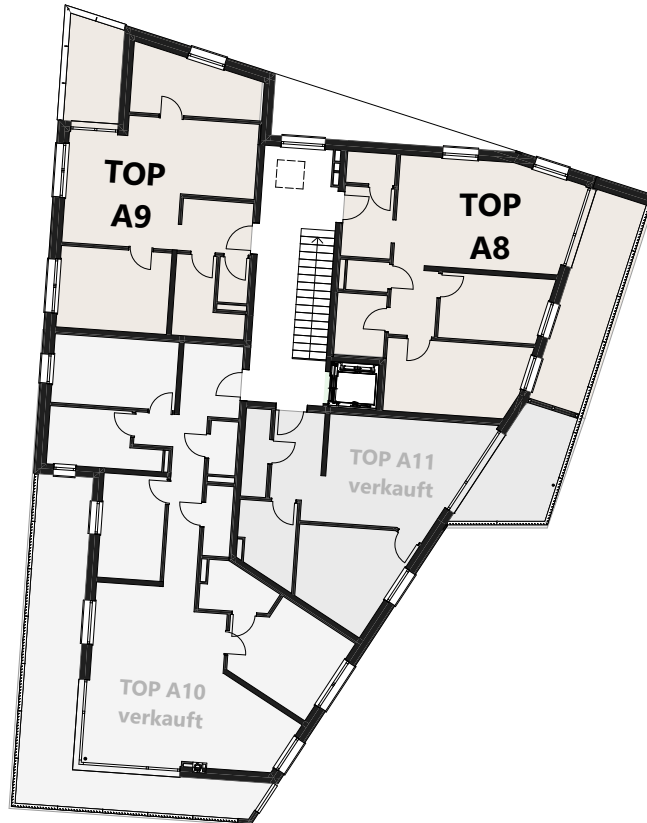


WOHNGEBÄUDE ÜBERSICHT 2.OG

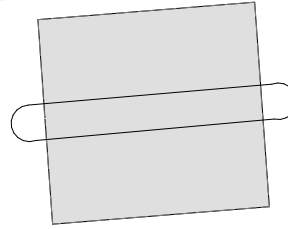


.699

.696

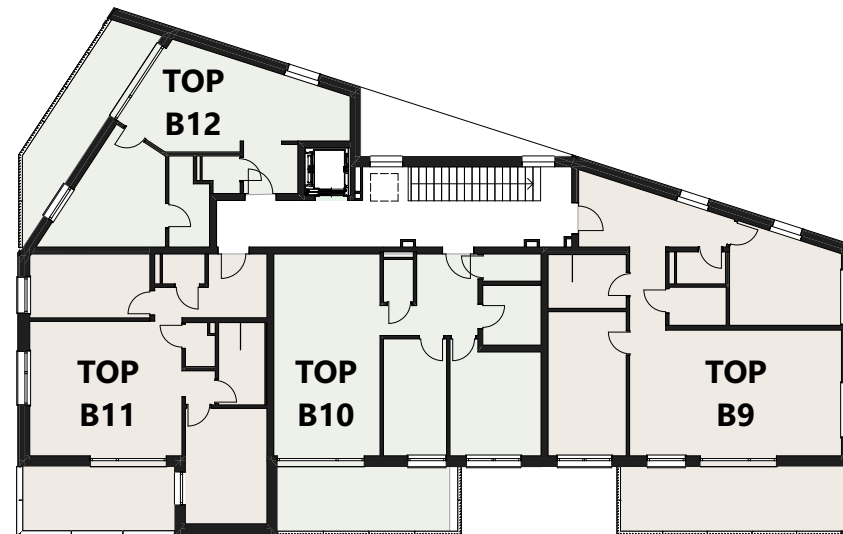


.697/1



.068

.683



0 5 10 m



HAUS A

WOHNEINHEIT / TOP A2



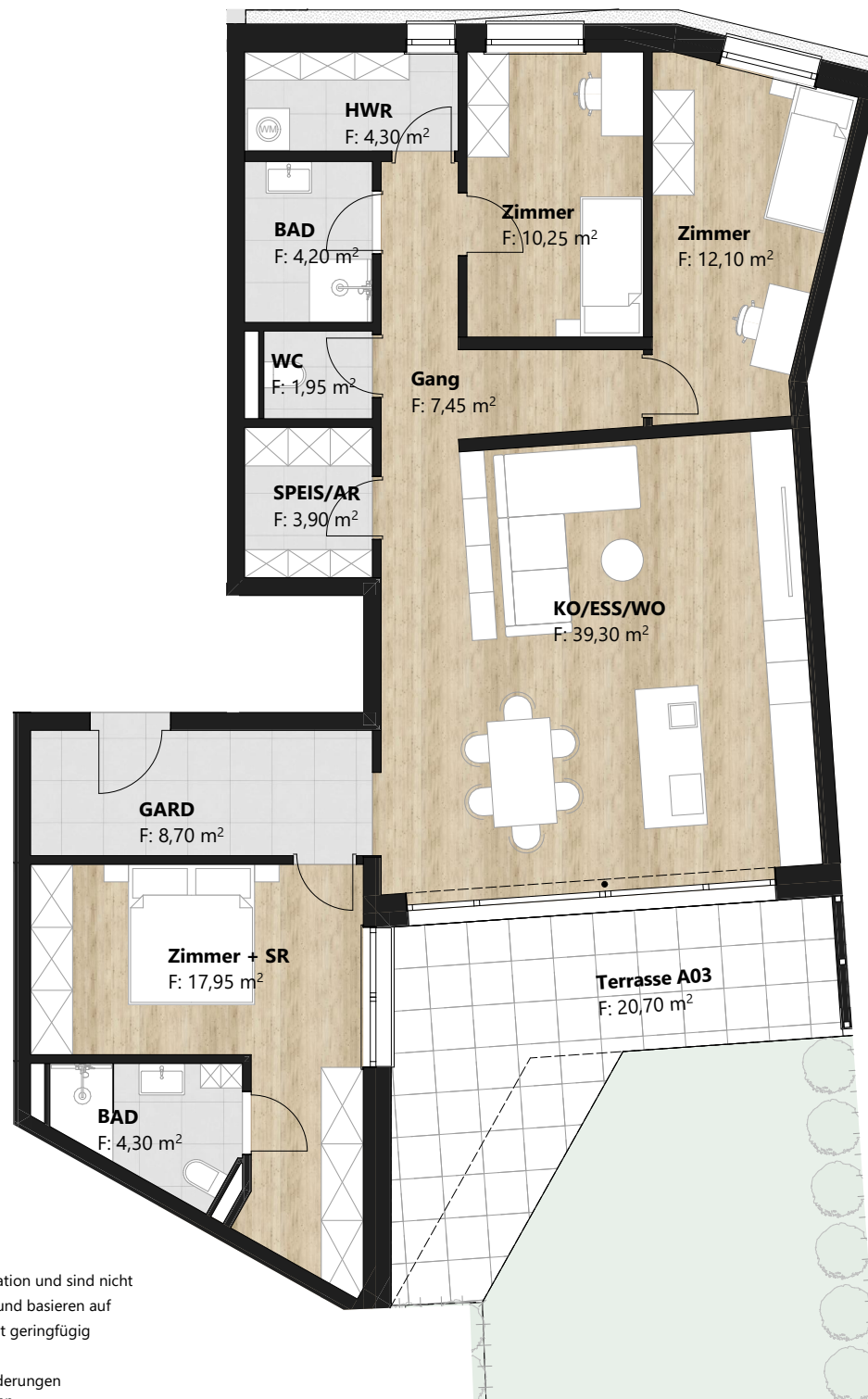
EBENE ERDGESCHOSS
4 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca.	103,40 m²
Terrasse / Balkon	ca.	36,99 m²
Garten	ca.	165,42 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Flächenangaben sind gerundet und basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

HAUS A

WOHNEINHEIT / TOP A3



EBENE ERDGESCHOSS
4 ZIMMER WOHNUNG

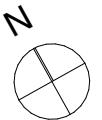
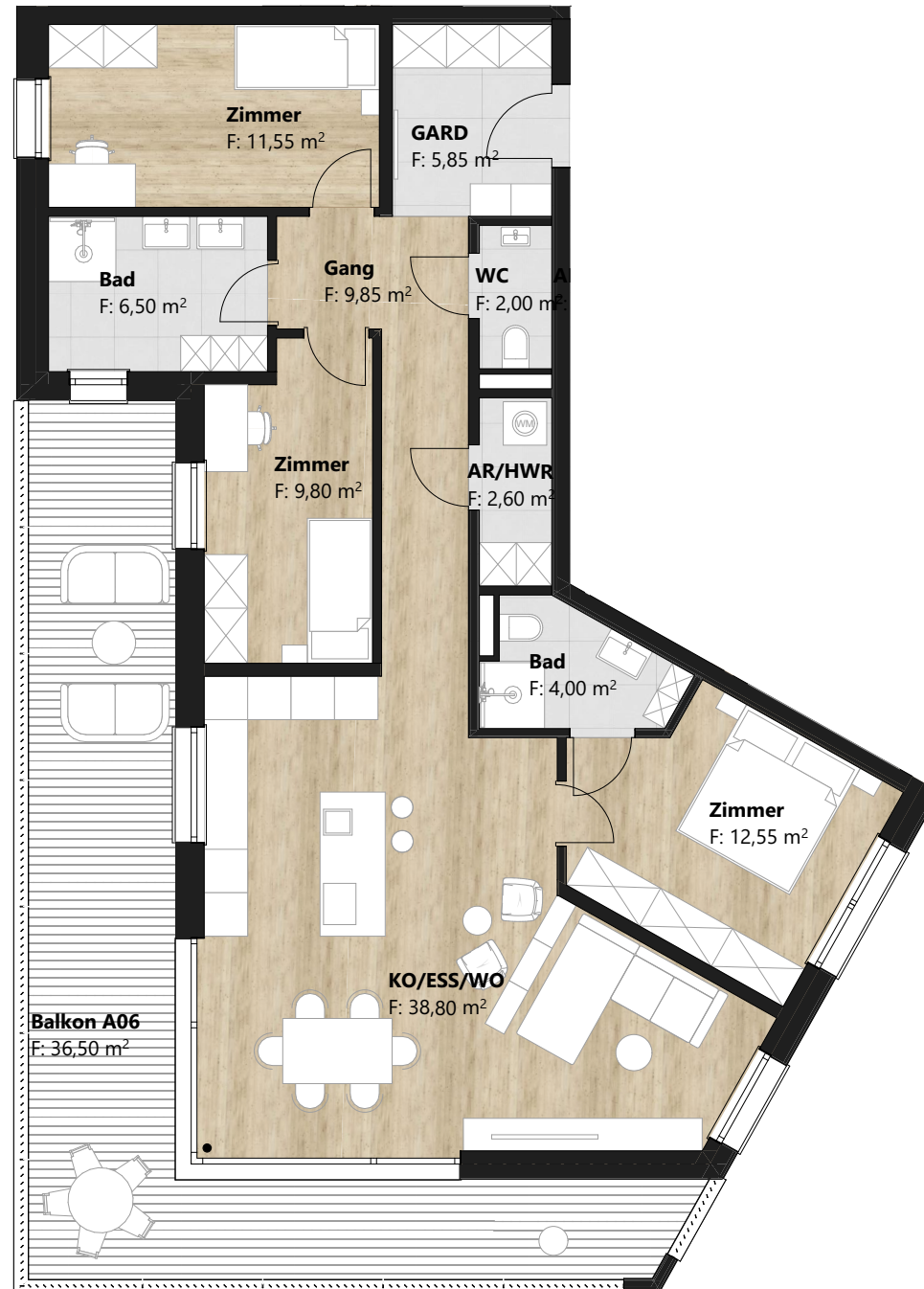
Wohnnutzfläche	ca.	114,40	m ²
Terrasse / Balkon	ca.	20,69	m ²
Garten	ca.	62,96	m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Flächenangaben sind gerundet und basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen

Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

HAUS A

WOHNEINHEIT / TOP A6



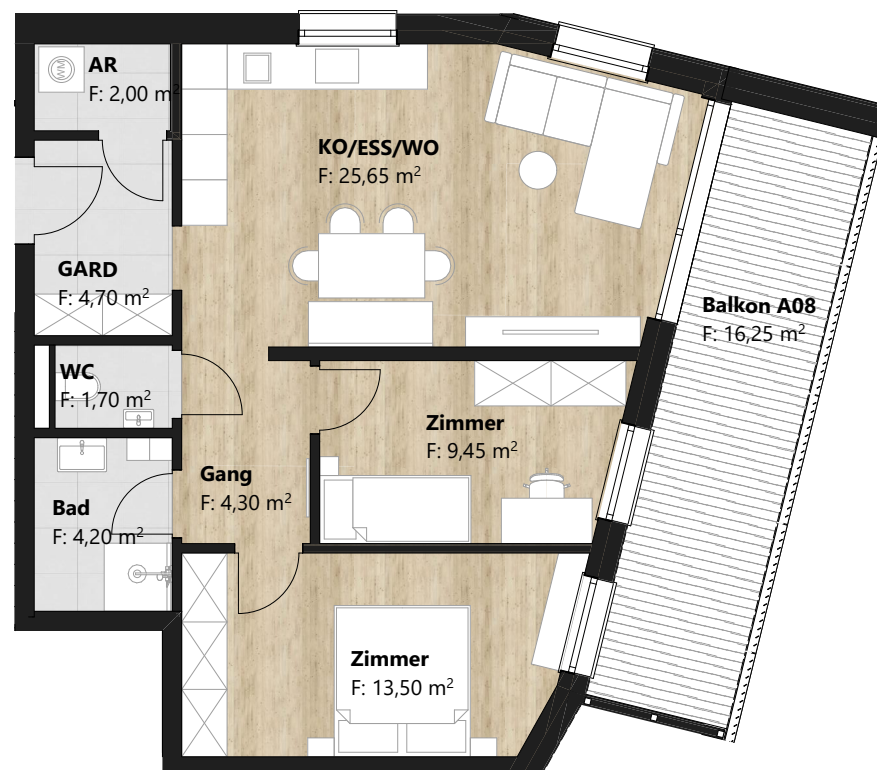
EBENE 1.OBERGESCHOSS
4 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca.	103,50	m ²
Terrasse / Balkon	ca.	36,54	m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Flächenangaben sind gerundet und basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

HAUS A

WOHNEINHEIT / TOP A8

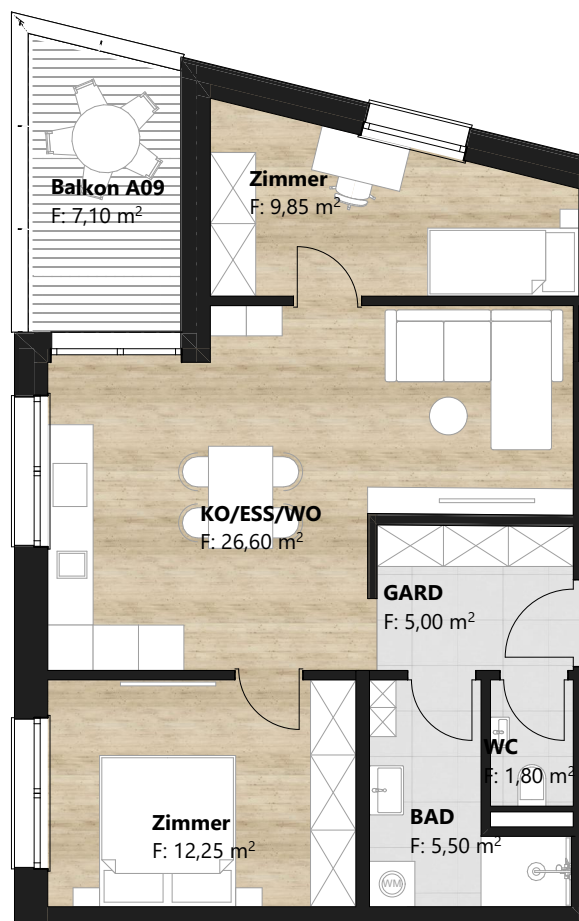


EBENE 2.OBERGESCHOSS
3 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca.	65,50	m²
Terrasse / Balkon	ca.	17,47	m²

HAUS A

WOHNEINHEIT / TOP A9

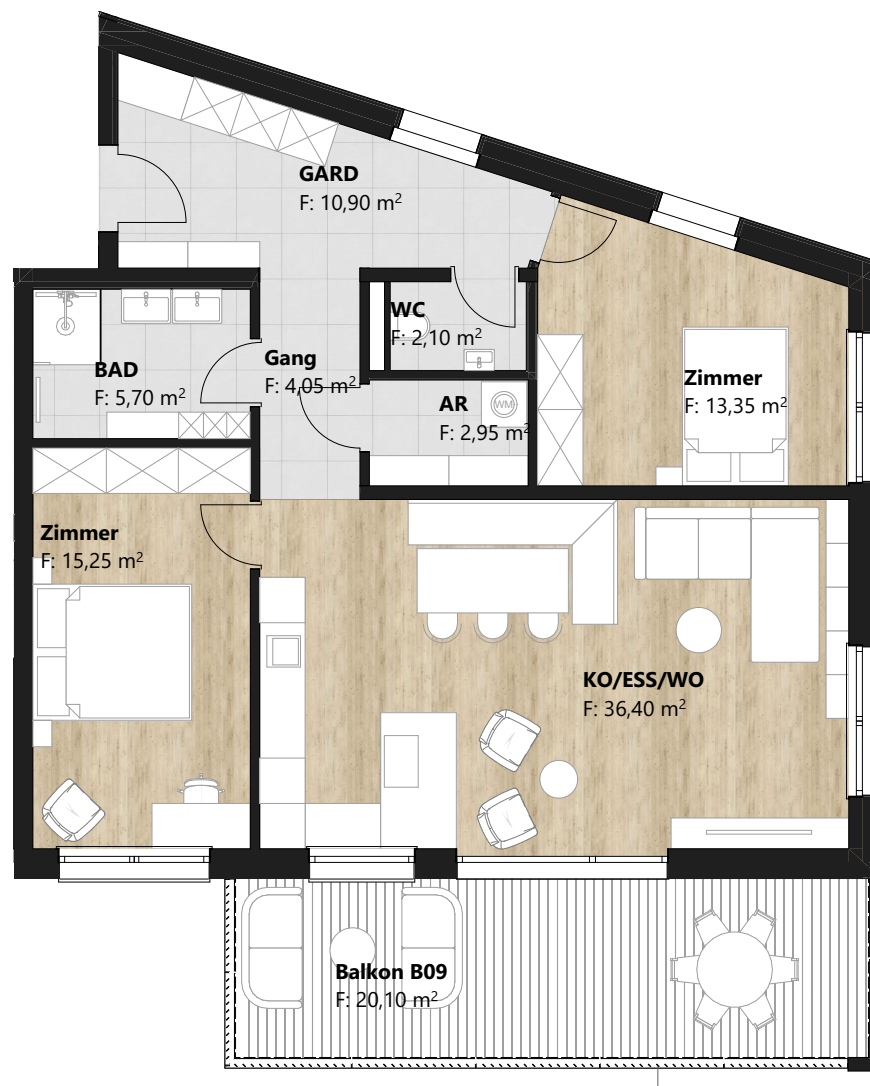


EBENE 2.OBERGESCHOSS
3 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca.	61,00	m²
Terrasse / Balkon	ca.	7,09	m²

HAUS B

WOHNEINHEIT / TOP B9



EBENE 2.OBERGESCHOSS
3 ZIMMER WOHNUNG



Wohnnutzfläche	ca.	90,70	m ²
Terrasse / Balkon	ca.	20,09	m ²

HAUS B

WOHNEINHEIT / TOP B10

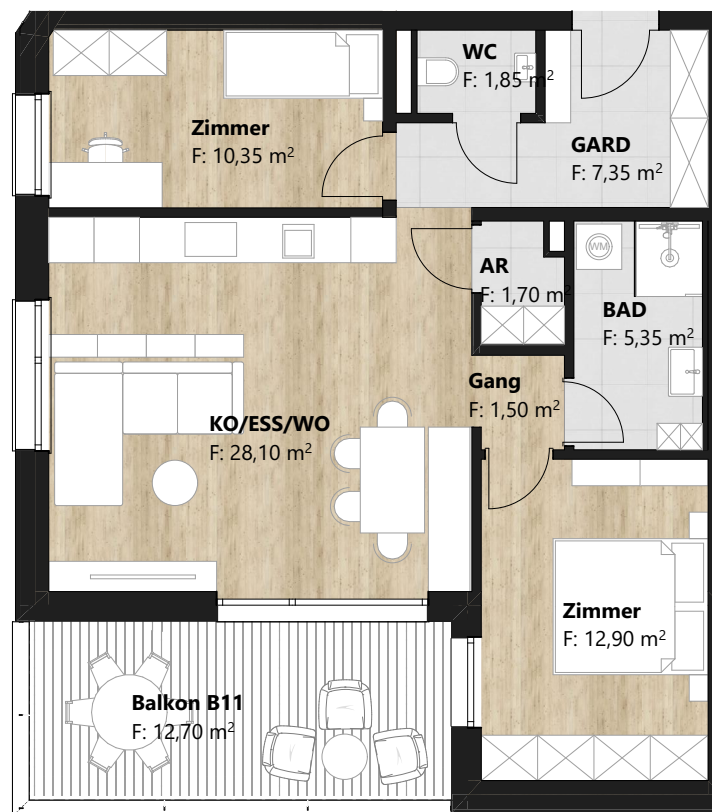


EBENE 2.OBERGESCHOSS
3 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca.	69,40	m ²
Terrasse / Balkon	ca.	16,27	m ²

HAUS B

WOHNEINHEIT / TOP B11

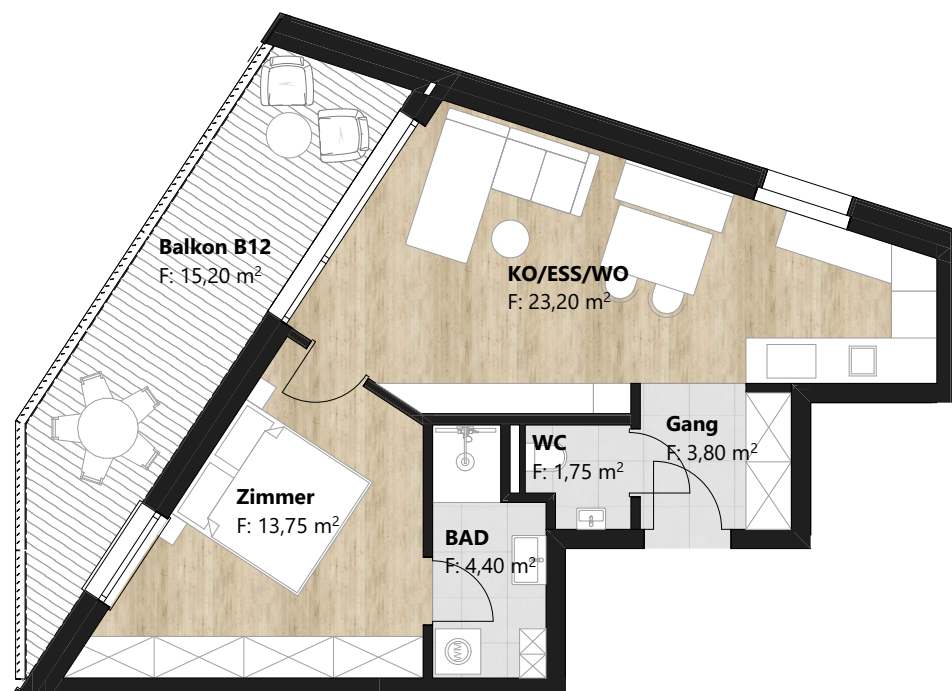


EBENE 2.OBERGESCHOSS
3 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	ca.	69,10	m ²
Terrasse / Balkon	ca.	12,7	m ²

HAUS B

WOHNEINHEIT / TOP B12



EBENE 2.OBERGESCHOSS
2 ZIMMER WOHNUNG



Wohnnutzfläche	ca.	46,90	m ²
Terrasse / Balkon	ca.	15,49	m ²

Urbanes Wohnen im Herzen von Inzing



SANITÄRAUSSTATTUNG /

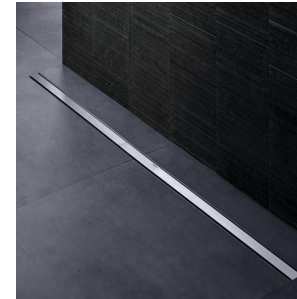
Bilder beispielhaft



Brauseset / Regendusche
Hansa (o.glw.)



Waschtisch Laufen
(Symbolbild)



Duschrinne
(Symbolbild)



Dusche Glastrennwand
(Symbolbild)



Armatur Dusche Hansa
(o.glw.)



Armatur Waschtisch Hansa
(o.glw.)



Drückerplatte Geberit
(o.glw.)



WC Tiefspüler Laufen
(o.glw.)

BODENBELAG ECHTHOLZ /

Bilder beispielhaft



Eiche Natur

BELÄGE BALKON + TERRASSE /

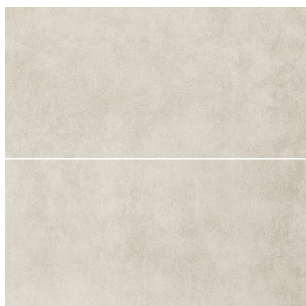
Bilder beispielhaft



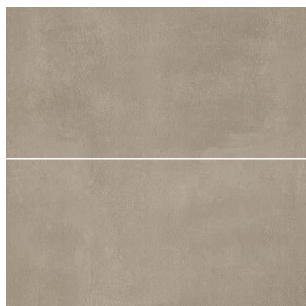
Terrassenplatten grau

BODENBELAG FEINSTEINZEUG /

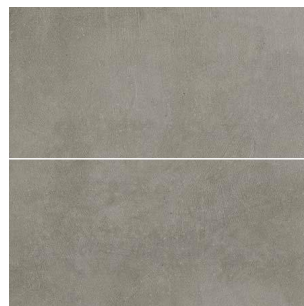
Bilder beispielhaft



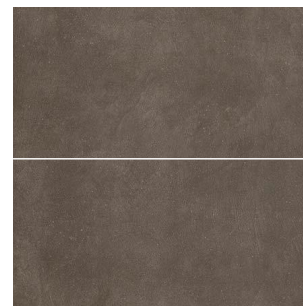
Fliese - hell
(o.glw.)



Fliese - taupe
(o.glw.)



Fliese - mittel
(o.glw.)



Fliese - dunkel
(o.glw.)

NOTIZEN /

NOTIZEN / FRAGEN

NOTIZEN / FRAGEN

BAUTRÄGER /



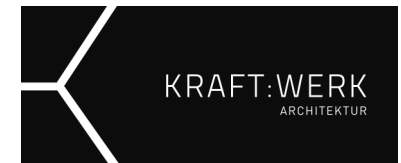
CB BAUTRÄGER GMBH

Ein Zusammenschluss von DS Wohnprojekte und
KRAFT:WERK ARCHITEKTUR
office@kraftwerkarchitektur.com
office@ds-wohnprojekte.at



BAUMANAGEMENT / PROJEKTLÉITUNG

DS Wohnprojekte
Schießstandweg 2
A - 6441 Umhausen
+43 664 99 480 642
office@ds-wohnprojekte.at



ARCHITEKTUR / PLANUNG PROJEKTMANAGEMENT

KRAFT:WERK ARCHITEKTUR GmbH
Müllerstraße 10 : A - 6020 Innsbruck
T +43 / (0)512 / 567454
www.kraftwerkarchitektur.com
office@kraftwerkarchitektur.com



TREUHANDSCHAFT / KV-ERRICHTUNG

RECHTSANWALT
Dr. Anton Triendl
Museumstraße 28
A - 6020 Innsbruck
kanzlei@anwalttirol.at

BERATUNG / INFO VERKAUF



DS Wohnprojekte

Schießstandweg 2
A - 6441 Umhausen
+43 664 28 505 59
immo@ds-wohnprojekte.at
www.ds-wohnprojekte.at

RATENPLAN FÜR KÄUFER/INNEN (nach BTVG)

- 10% bei Baubeginn aufgrund einer rechtskräftigen Baubewilligung
- 30% nach Fertigstellung des Rohbaus
- 20% nach Fertigstellung der Rohinstallationen
- 12% nach Fertigstellung der Fassade und Fenster
- 17% nach Bezugsfertigstellung
- 9% nach Fertigstellung der Gesamtanlage
- 2% nach Ablauf von 3 Jahren ab Übergaben, sofern Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Bankgarantie gesichert sind

NEBENKOSTEN (VOM GESAMTKAUFPREIS)

- 3,50% Grunderwerbssteuer
- 1,10% Eintragungsgebühr
- 2,00% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft (ohne Barauslagen)

KEINE MAKLERGEBÜHREN

